The Orchard Rijswijk opgeleverd
Kopers: NLV en Greystar

Rijswijk, 15 juli 2026

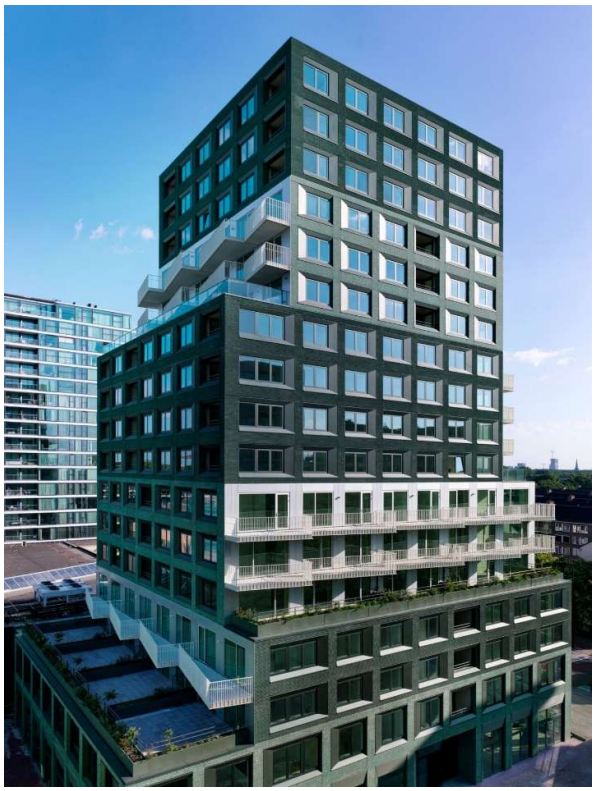
AT Capital en **3W real estate** vieren vandaag de feestelijke oplevering van The Orchard in Bogaard Stadscentrum in Rijswijk. The Orchard is ontwikkeld door Sterpassage Rijswijk, de samenwerking tussen 3W en AT Capital en omvat twee markante woongebouwen met in totaal 509 nieuwe woningen op de locatie van de voormalige Sterpassage. The Orchard I is vandaag opgeleverd aan Greystar en wordt geëxploiteerd onder de naam Momento Rijswijk. The Orchard II is vandaag opgeleverd aan NLV. Met de realisatie van The Orchard krijgt Bogaard Stadscentrum in Rijswijk er 509 nieuwe woningen bij. Daarmee levert het project een belangrijke bijdrage aan de woningbouwopgave in de regio Haaglanden én aan de verdere vernieuwing van het centrumgebied. De oplevering markeert een belangrijke mijlpaal in de transformatie van Bogaard Stadscentrum van een traditioneel winkelgebied naar een groen, levendig en toekomstbestendig stadscentrum waar wonen, winkelen, ontmoeten en verblijven samenkomen.

Tijdens de feestelijke oplevering zijn de twee woongebouwen officieel overgedragen aan de eigenaren. The Orchard I is opgeleverd aan Greystar en wordt door Greystar geëxploiteerd onder de naam Momento Rijswijk. The Orchard II is opgeleverd aan NLV.

Jaco Meuwissen, CEO 3W: “The Orchard is een schoolvoorbeeld van de herontwikkeling van een winkelcentrum. We hebben hier niet alleen woningen toegevoegd, maar echt gewerkt aan de kwaliteit van de stad. Dit project staat symbool voor onze ambitie om met onze projecten waarde toe te voegen voor de stad en de bewoners.”

Josephine Feilzer, AT Capital: “Dit project laat zien wat je met een sterk team kunt bereiken ondanks veranderingen in marktomstandigheden, stijgende bouwkosten en rentes, huurregulering en fiscale wetswijzigingen. The Orchard is een prachtig resultaat van een hechte samenwerking tussen ontwikkelaar, aannemer, bank, gemeente, institutionele kopers, eigenaren, architecten en adviseurs. We kijken uit naar de volgende fase, waarin deze gebouwen tot leven komen als onderdeel van een levendig stadscentrum.”

De Orchard I en II in Stadcentrum Bogaard



Orchard I

Orchard II

The Orchard I, ontworpen door De Zwarte Hond, telt 407 huurappartementen, voornamelijk middenhuur, met oppervlakten variërend van circa 45 tot circa 120 m^2. Greystar exploiteert het woongebouw onder de naam Momento Rijswijk. Momento Rijswijk biedt moderne huurappartementen met services en gedeelde voorzieningen die comfortabel en ontzorgd wonen ondersteunen en ontmoeting, socializen en samenwerken stimuleren. Het gebouw beschikt over circa 400 m^2 gemeenschappelijke ruimten en faciliteiten voor bewoners, ruim 2.000 m^2 retailruimte in de plint, een inpandige fietsenstalling op maaiveldniveau en een inpandige parkeergarage met ruim 210 parkeerplaatsen.

The Orchard II, ontworpen door Nudus, omvat 102 woningen, waarvan 27 koopappartementen die vrijwel allemaal zijn verkocht. De overige 75 huurappartementen zijn een investering van NLV en variëren in oppervlakte van circa 50 tot 100 m^2. Van deze appartementen vallen er 18 in de middenhuur, zodat er in dit complex ruimte is voor een brede groep mensen, passend bij de diversiteit van de buurt en de stad. In samenwerking met de gemeente Rijswijk is doorstroming voor ouderen mogelijk gemaakt, zodat een deel van de woningen terechtkomt bij mensen die een stap wilden maken naar een passende woning in hun eigen stad. De commerciële plint van circa 600 m^2 aan het nieuwe horecaplein draagt bij aan de levendigheid van het vernieuwde stadscentrum.

Samen gebouwd aan waarde voor de stad

De realisatie van The Orchard is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen ontwikkelaar, investeerder, bouwer, gemeente, kopers, eigenaren, architecten en adviseurs. Beide gebouwen zijn gerealiseerd door ERA Contour.

Met de oplevering is een nieuwe fase bereikt waarin het project tot leven komt als onderdeel van het vernieuwde Bogaard Stadscentrum. Kijk voor meer projectinformatie op de projectpagina.